

Bar, Brasserie licence IV 52 couverts avec terrasse sur une grande artère passante,, Paris (75005)

Annonce **C1347688** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Située à proximité des hôpitaux, aux limites des 5ème, 6ème et 14ème arrondissements de Paris, à vendre le fonds de commerce d'une petite brasserie bénéficiant d'une localisation stratégique sur une grande artère très passante.

Cette affaire est disponible immédiatement pour une reprise d'activité.

Les points forts de l'affaire :

- Emplacement idéal pour la limonade, l'after-work et happy-hour.
- Espace de vente efficace : Une salle fonctionnelle permettant une exploitation immédiate d'environ 50 m2 avec 52 couverts.
- Linéaire de vitrine de 5m : Belle exposition sur une artère majeure assurant une publicité naturelle 24h/24.
- Clientèle mixte : Fort pouvoir d'achat des résidents combiné au flux massif des centres de soins et universités.
- Possibilité d'avoir une grande terrasse estivale.

Les caractéristiques :

- Surface de 100 m2 au total.
- Salle au rez de chaussée avec 52 couverts.
- Grand comptoir.
- Sanitaires, laboratoire de préparation avec chambre-froide et réserves au sous-sol.
- Terrasse de 10 places assises.
- Licence IV.
- Cuisine compacte avec extraction de 400

Un plus :

- Un appartement de 42 m2.

Les chiffres:

- CA de 40 k€ par mois.
- Bail commercial neuf.
- Loyer de 3000 €.
- Prix de cession de 535 000 € (les frais d'agence inclus).

Idéale pour un concept de brasserie de quartier conviviale.

Une affaire saine et des conditions financières cohérentes avec le marché actuel du secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.