Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Onglerie et institut d'esthétique en plein cœur du centre historique,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1347687** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé en hyper centre d'Aix-en-Provence (13100), dans un environnement à très forte fréquentation.

Bel emplacement au sein d'un immeuble typiquement aixois.

Le local :

- Surface de 26 m² environ, parfaitement optimisée.
- Espace accueil et cabine de soins.
- Kitchenette - buanderie.
- Douche et WC.
- Ensemble en excellent état, exploitable immédiatement.

Une activité rentable et saine :

- CA 2025 : 90 000 € sur 4 jours par semaine.
- EBE retraité : 43 000 €.
- Activité exploitée par une seule personne.
- Très bon niveau de rentabilité avec potentiel de développement en élargissant les jours d'ouverture et les soins proposés.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Points fort :
- Emplacement au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence.
- Clientèle à fort pouvoir d'achat
- possibilité d’acquérir les murs

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
104 000 € (HT)	95 000 € (HT)	90 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
51 000 € (HT)	47 000 € (HT)	43 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

