

Onglerie et institut d'esthétique en plein cœur du centre historique,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1347687** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un institut de beauté idéalement situé en hyper centre d'Aix-en-Provence (13100), dans un environnement à très forte fréquentation. Bel emplacement au sein d'un immeuble typiquement aixois.

Le local :

- Surface d'environ 26 m² environ, parfaitement optimisée.
- Espace accueil et cabine de soins.
- Kitchenette - buanderie.
- Douche et WC.
- Ensemble en excellent état, exploitable immédiatement.

Une activité rentable et saine :

- CA 2024 : 95 164 €.
- EBE retraité : 47 022 €.
- Activité exploitée par une seule personne.
- Très bon niveau de rentabilité avec potentiel de développement.

Taxe foncière : 342 €.

Un double investissement :

- Acquisition des murs et fonds de commerce.
- Emplacement à forte valeur patrimoniale.
- Idéal pour un exploitant ou investisseur.

Une opportunité sur le secteur, alliant emplacement premium, rentabilité et sécurisation immobilière.

Institut de beauté avec les murs en emplacement premium à Aix-en-Provence, avec une rentabilité élevée.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Points fort :

- Emplacement au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence.
- Murs vendus avec le fonds de commerce.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
131 000 € (HT)	104 000 € (HT)	95 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
37 000 € (HT)	39 000 € (HT)	40 000 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **225 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

