

Restaurant licence IV 80 couverts dans une zone touristique,, Châtillon-sur-Chalaronne (01400)

Annonce **C1347685** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Ain - Châtillon-sur-Chalaronne (01400) : Location gérance d'un restaurant annuel ou saisonnier, situé à proximité du centre de village historique.

Ouverture toute l'année ou saison été touristique

Une bâtisse de caractère, adossé à un hôtel 3 étoiles :

- Licence IV.
 - Cuisine entièrement équipée neuve, de 75 m2.
 - Salle de restaurant intérieure de 60 places de 110 m2.
 - Patio couvert de 20 places de 30 m2.
 - Salles climatisées.
 - Caméras.
 - Grand stationnement extérieur à proximité.
 - Accès PMR.
-
- Contrat annuel : 1 an renouvelable.
 - Loyer mensuel de 6 000 € + redevance sur chiffre d'affaires.
 - Dépôt de garantie 30 000 €.

Disponibilité : Immédiate.

Plus de renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 215 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- A Châtillon-sur-Chalaronne, location gérance d'un restaurant.
- Ouverture toute l'année ou saison été touristique.
- Emplacement à proximité du centre de village historique.
- Bâtisse de caractère, adossée à un hôtel 3 étoiles.
- Capacité de restauration de 80 places assises.
- Cuisine neuve entièrement équipée.
- Disponibilité : Immédiate.

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	Array

Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Couple professionnels expérimentés dont 1 cuisinier de métier.

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Chalaronne (01400), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Chalaronne : **5 110 (sos villages)**

Photos

