

Librairie indépendante dans une petite ville dynamique, forte attractivité,, Embrun (05200)

Annonce **C1347682** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Embrun (05200) : A vendre le fonds de commerce d'une belle librairie indépendante dans les Hautes Alpes, au bord du lac de Serre-Ponçon, sur un emplacement n°1 grandes vitrines, local traversant lumineux

La librairie jouit d'un des meilleurs emplacements du centre-ville, en haut de la rue piétonne, sur une place piétonne avec une fontaine sous un tilleul de la révolution.

La librairie occupe une surface de 150 m2 traversants environ composée d'une pièce principale avec comptoirs de caisse, d'une seconde pièce dédiée à la jeunesse, d'un bureau d'environ 10 m2 et de sanitaires.

Le local est de plain pied avec la rue, la porte et son groom sont aux normes PMR.

La librairie est très lumineuse, agréable, les vitrines sont grandes, l'espace est généreux.

Ventes de papeterie et jeux de société limitées par choix des gérants.

Ventes aux collectivités sans démarchage.

CA stable d'environ 350 k€ HT dont 90% de livres.

CA de plus de 10% sur l'exercice en cours.

Marge 35%, taux retour 9.5%, hautes saisons touristiques et clientèle locale fidèle.

2 co-gérants associés vendent pour cause de nouveaux projets pro.

Prix de vente du fonds de commerce de 158 k€ + stock remisé de 50 k€.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Affaire saine.
- Ville en ZFRF : avantages fiscaux incitatifs.
- Charges limitées.
- Activité toute l'année et temps forts saisonniers.
- Cadre de vie de grande qualité.

Loyer mensuel : 752 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
352 000 € (HT)	360 000 € (HT)	340 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **158 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Un entrepreneur en capacité à mesurer les atouts du fonds de commerce, à en comprendre sa "légèreté" et qui porte autant d'importance à construire des échanges dans la transparence.

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347682/85.jpg