Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 390 m² avec mezzanine de 170 m², Pons (17800)

Annonce **C1347668** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, entrepôt à PONS, sur un axe passant
Local de 390 m² avec bureau + 170 m² de mezzanine
Possibilité d'étendre la surface au sol
Les créations d'entreprises en Charente ont progressé de +5,7 % en 2023, un rythme bien supérieur à la moyenne régionale, confirmant l'attractivité économique du territoire.

Loyer 1 500 € HT + TF
Frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur

Honoraires de 3 600 € à la charge du locataire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Pons, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pons : **4 622 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347668/84.jpg