

## Local commercial de 140 m2 sur un axe passant,, Saintes (17100)

Annonce **C1347666** mise à jour le **13 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial situé sur un axe passant.

Local de 140 m2 ; 80 m2 en rez de chaussée et 60 m2 en mezzanine. 1 bureau séparé, 1 open-space, 1 mezzanine, 1 sanitaire, 1 petite cour. Climatisation réversible. Pas d'extraction possible.

- Loyer de 1 300 € non soumis à la TVA + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 3 120 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 600 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

