Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 83 m2 sur un axe passant,, Vandré (17700)

Annonce **C1347665** mise à jour le **13 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vandré (17700) : A vendre des murs commerciaux libres situés sur un axe passant de la commune, proche des commerces de proximité, des lieux culturels et de loisirs.

Cet ensemble immobilier se présente sous deux espaces de 30 m2 et 53 m2 à usage commercial. Sanitaires. Terrasse.

- Revenu locatif possible : 10.800 € HT / an.
- Rendement possible 10,9 %.

- Prix hors les honoraires : 80 000 €.
- Les honoraires de 13.95% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**91 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**80 673 €**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **Vandré (17700), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vandré : **762 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.