Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités dans une rue passante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1347657** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un droit au bail - local commercial d'environ 55 m2 situé dans le centre-ville.

Dans une rue commerçante et passante, le local est traversant possédant deux entrée, avec la possibilité d'y installer une terrasse d'environ 10 m2.

Bail toute activité hors nuisance, salon de thé et restauration sans cuisson accepté.

Loyer mensuel de 1138,50 € HT HC soit 1401,20 € TTC, charges comprises.

- Prix du droit au bail : 60 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 138 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.