Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU en emplacement N°1,, Caen (14000)

Annonce **C1347652** mise à jour le **11 mars 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU idéalement situé au cœur de la Suisse normande, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec forte visibilité et passage régulier. Un emplacement attractif avec stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle locale, régulière ainsi que d'un flux touristique important selon la saison.

Chiffres clés :
- EBE d'environ 50 000 €.
- Activité stable et rentable.

Activité de bar et PMU bien installée, avec potentiel de développement (snacking, animations, horaires élargis, etc).

Points forts :
- Bonne réputation locale.
- Exploitation clé en main potentiel d'évolution du chiffre d'affaires.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement rentable dans un cadre dynamique et touristique.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Loyer mensuel : 1 758 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 256 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.