

Château, 830 m2, Lavour (81500)

Annonce **C1347647** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Saint-Lieux-lès-Lavour, cet ancien Marquisat du XVIIIe siècle, autrefois hôtel de charme, a conservé l'intégralité de son authenticité : Tenture murale d'origine, Tomettes anciennes, Portes numérotées avec clés et noms de chambres, héritage direct de son passé hôtelier, Hautes fenêtres, cheminées d'époque, volumes généreux et lumière traversante. Un lieu où l'élégance patrimoniale rencontre un confort contemporain parfaitement maîtrisé. Un parc clos, rare et préservé Derrière de hauts murs de pierre, un parc de 6 398m2 abrite arbres centenaires, espaces de détente et une piscine chauffée 5,5 × 11m avec nage à contre-courant. Un cadre intime, propice au repos ou à de futurs aménagements (pool-house, verger, jardin paysager...). Volumes, lumière et élégance Le château développe 670m2, 23 pièces dont 12 suites, et offre : De vastes pièces de réception lumineuses Une cuisine familiale, salle à manger, salon de caractère Bureau, bibliothèque, circulations généreuses Une atmosphère chaleureuse, authentique et intemporelle La dépendance rénovée de 160m2 constitue un atout majeur : Toiture neuve, isolation, chauffage réversible Salles de sport, salon, espaces polyvalents Parfait pour logement indépendant, gîte, activité professionnelle ou atelier d'artiste Prestations techniques fiables Toiture en bon état Électricité aux normes Isolation combles + murs intérieurs Assainissement tout-à-l'égout Chauffage gaz (double chaudière pulsatoire AUER) Menuiseries en bon état Piscine chauffée par PAC Fibre, climatisation, garage, cave, local vélo Travaux à prévoir : uniquement décoratifs. Une localisation stratégique Un équilibre rare entre calme absolu et commodités immédiates : École : 2min à pied Boulangerie : 150m Mairie : 129m Supermarché : 2,4 km Collège : 4,2 km Accès A68 : 3min Toulouse : 40min Albi : 30 km Aéroport Toulouse-Blagnac : 33min Un potentiel remarquable : privé, professionnel ou mixte Grâce à ses suites, ses volumes et sa dépendance, la propriété est idéal pour : Gîte haut de gamme, Airbnb, location courte durée Événementiel (séminaires, retraites, mariages intimistes) Chambres d'hôtes premium Résidence familiale ou multigénérationnelle Investissement patrimonial Un bien rare, immédiatement exploitable, au charme intact. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface commerciale : 830 m²

Surface totale : 830 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 350 000 €**

Localisation

Localisation : **Lavour (81500), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lavour : **10 987 (ville)**

Photos

