

Local d'activité / Entrepôt, 247 m2 dans un quartier dynamique,, Paris (75003)

Annonce **C1347644** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Dans l'un des quartiers les plus recherchés et dynamiques de la capitale, à vendre un showroom aux allures de loft bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, au sein d'un environnement mêlant enseignes premium, galeries et concepts innovants.

Le local au caractère affirmé offre :

- Une belle façade assurant visibilité et impact immédiat.
- Un espace principal modulable, idéal pour conférences de presse, expositions, séminaires.
- De beaux volumes sur 240 m2 et trois niveaux avec une mezzanine, un rez de chaussée et un beau sous-sol avec une hauteur sous plafond valorisant la mise en scène des produits.
- Une atmosphère mêlant authenticité parisienne et potentiel contemporain adapté aux marques souhaitant renforcer leur image dans un quartier à forte identité.

Le lieu constitue une opportunité pour une implantation sélective.

Informations complémentaires, surfaces, conditions financières et dossier complet communiqués uniquement sur demande qualifiée.

Contact confidentiel - discrétion absolue.

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 247 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **3 619 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **3 480 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.