

Immeuble, 879 m2 dans une zone dynamique,, Figeac (46100)

Annonce **C1347643** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Lot (46) : Dans le secteur sauvegardé du centre historique de Figeac (46100), idéalement situé, à vendre un ilot à rénover entièrement.

Sur une parcelle de 650 m2 (430 m2 de cour et jardin), 2 immeubles attenants composent le bâti :

- Une maison principale avec une façade de belle facture (typique XVIIIème siècle) r+3 (dont combles) de 600 m2 possibles de planchers.
- Une maison attenante (aussi r+3) procurant environ 280 m2 de potentiel.
- Le bien propose donc potentiellement 880 m2 après des travaux qu'il s'agit de prévoir comme importants.

Cet important foncier restant encore disponible dans l'hypercentre historique, s'adresse d'évidence à des investisseurs qui saisiront l'opportunité de subventions et/ou de défiscalisation d'autant que le secteur est éligible au dispositif de la 'loi Malraux'.

Surface commerciale : 879 m²

Surface totale : 879 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos



