Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble haussmannien de 898 m2 en plein centre ville de Marseille (13001)

Annonce **C1347632** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Opportunité d'investissement en plein cœur de Marseille 1er - A vendre un remarquable immeuble haussmannien d'angle en pierre de taille, offrant une surface totale de 898 m2 répartis sur 6 niveaux (rez de chaussée + 5 étages) pour 21 pièces.

Construit à la fin du XIXème siècle, cet immeuble de caractère bénéficie d'une architecture soignée : Balcons en fer forgé ouvragé, éléments sculptés en façade, cheminées en marbre, volumes généreux et hauteurs sous plafond typiques de l'époque haussmannienne. Il est idéalement situé à proximité immédiate du vieux-port, des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités du centre-ville.

Le bien est proposé à la vente en vue d'une réhabilitation complète :
- Transformation en immeuble résidentiel haut de gamme ou en résidence de tourisme / coliving selon le projet acquéreur.

Points forts :
- Immeuble entier vendu en bloc structure solide.
- Pierre de taille double exposition grâce à la position d'angle fort potentiel locatif.
- Centre de Marseille éligible aux dispositifs fiscaux (déficit foncier, malraux selon le secteur).

Surface commerciale : 898 m²

Surface totale : 898 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 322 222 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.