

Hôtel bureau de 83 chambres avec parking, Gières (38610)

Annonce **C1347631** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de type économique implanté à Gières (38610), aux portes de Grenoble, dans un secteur à forte demande locative (proximité universités, zones d'activités, CHU). Il est exploité sous enseigne nationale reconnue.

L'établissement dispose de 83 chambres réparties sur plusieurs niveaux, d'un parking privatif, d'un espace petit-déjeuner et d'une réception ouverte 7 jours /7.

Effectif : 4 personnes.

- Chiffre d'affaires de référence (2019, hors Covid) de 755 000 €.
- EBE 2019 de 140 000 €.
- Résultat net 2019 de 72 200 €.
- Trésorerie saine de 267 000 €.

Fonds propres de 274 000 €.

Idéal pour un investisseur ou exploitant souhaitant reprendre un établissement fonctionnel avec un fort potentiel de redressement post-Covid.

Prix de cession de 2 000 000 € (murs et fonds ce commerce inclus).

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **83**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gières (38610), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gières : **6 137 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.