

Bar 130 places avec terrasse en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1347628** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Idéalement situé en plein centre-ville de Nantes (44000), dans un environnement dynamique et très fréquenté, à vendre le fonds de commerce d'un bar pur bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage.

La capacité totale est de 130 places assises, avec une terrasse à l'année de plus de 80 places.

Ouvert de 15h à 2h, c'est un outil de travail fonctionnel, entretenu et conforme.

Très faible loyer au regard des chiffres et de l'emplacement (le bail vient d'être signé), place de parking à proximité.

L'établissement offre une atmosphère moderne et accueillante, les travaux sont très récent.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur ou investisseur souhaitant reprendre une seconde affaire (les exploitants ne sont pas dedans).

Le commerce est clé en main, prêt à performer.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

EBE	140 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.