Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial Tabac dans une zone dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1347626** mise à jour le **12 mars 2026**

## Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un bar-tabac avec terrasse situé au cœur de l'activité commerçante de la ville. Cette zone dynamique bénéficie d'une réelle attractivité avec la présence de tous les commerces et services sociaux et sanitaires.

Les commissions réalisées sont supérieures à 130 000 € et la rentabilité de l'affaire est réelle avec un bénéfice brut de plus de 185 000 €.

A partir de 165 000 € d'apport, ce projet permet une rémunération annuelle de 42 000 euros, et ce, en étant logé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 154 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**