

Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 28 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1347620** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre établissement de charme proposant une activité de restaurant avec chambres d'hôtes, situé dans un environnement exceptionnel face à la baie du Mont-Saint-Michel.

Possibilité d'acheter conjointement le fonds de commerce et les murs, ces derniers étant proposés au prix de 300 000 € net vendeur.

Le restaurant dispose d'une salle lumineuse avec véranda, offrant 28 places en intérieur et 15 places en terrasse, ainsi qu'une Licence IV.

Un coin salon permettrait d'ajouter des couverts supplémentaires si nécessaire.

Un garage indépendant complète l'ensemble et sert actuellement de réserve.

Aux étages supérieurs, l'établissement comprend 7 chambres, dont 5 exploitées (2 chambres familiales pour 4 personnes et 3 chambres doubles), avec entrée indépendante et une pièce commune dédiée aux petits déjeuners.

L'exploitation actuelle se fait sur un rythme confortable : 13 semaines de fermeture annuelle, 2 jours de fermeture hebdomadaire et seulement 2 services du soir par semaine, laissant apparaître un réel potentiel de développement.

Il s'agit d'un bien rare dans un secteur touristique majeur, idéal pour un projet de vie alliant restauration et hébergement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **15**

Éléments chiffrés :

EBE	67 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.