

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1347619** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement agréable dans un environnement verdoyant, à seulement 10 minutes de l'Océan.

L'établissement dispose d'une agréable terrasse paysagée, appréciée de la clientèle aux beaux jours, offrant un cadre convivial et détendu.

Salle accueillante permettant une exploitation à l'année.

Grande terrasse extérieure paysagée.

Logement sur place, idéal pour un couple d'exploitants.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires d'environ 260 000 € HT, avec un potentiel de développement (amplitude d'ouverture, animations, saison estivale, etc.).

établissement idéal pour un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre de vie agréable, à proximité immédiate du littoral vendéen.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 14 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	260 000 €
EBE	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **147 960 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.