

Local commercial de 91 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1347607** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Bourg-en-Bresse (01000) : A louer local commercial de 91 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique.

Situé en face d'un parking gratuit de 2 200 places et à proximité immédiate de la gare routière, du marché couvert et de nombreux commerces du centre-ville, le local bénéficie également d'un environnement tertiaire dynamique générant un flux de clientèle régulier.

Caractéristiques :

Surface de 91 m2, hauteur sous poutre de 3,44 m, bonne visibilité commerciale.

Conditions financières :

Loyer de 971 € HT/ HC par mois, taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer.

Honoraires d'agence : 2 500 € HT (état des lieux compris), frais de rédaction de bail en sus.

Ce local est idéal pour une activité commerciale ou de services.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 11 648 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.