

Epicerie, Supérette, Alimentation, la campagne,, Saint-Florentin (89600)

Annonce **C1347604** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Yonne - Saint-Florentin (89600) : A vendre un commerce de proximité au cœur de la campagne.

Située dans un charmant village de l'Yonne, cette épicerie est un véritable lieu de vie pour les habitants. Elle se situe à proximité d'autres commerces et services (mairie, école, agence postale, boulangerie, salon de coiffure, etc).

Polyvalente et bien implantée, elle offre un potentiel de développement intéressant pour un repreneur motivé.

Le chiffre d'affaires de l'épicerie est supérieur à 350 k€.

Le local est loué par la commune avec un loyer très faible de 5400 € HT annuel. Il dispose d'une réserve avec chambre froide.

Avec le fonds, possibilité également, si souhaité, un Jumper aménagé pour faire les tourner ou marcher.

Pas de personnel à reprendre avec l'affaire. Il s'agit d'un départ à la retraite avec la possibilité d'accompagnement par le vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **115 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Florentin (89600), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saint-Florentin : **4 941 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.