Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bien d'exception avec activite commerciale, Perpignan (66000)

Annonce **C1347603** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre bien d’exception avec activité commerciale sur emplacement premium.

Affaire d’angle offrant une visibilité maximale et un bon passage, idéale pour ceux qui recherchent un lieu de vie combiné à un projet professionnel rentable.

Cette propriété rare de 480 m2 allie charme, rentabilité et potentiel de développement, avec de multiples atouts : une maison de fonction spacieuse et confortable, un studio indépendant attenant idéal pour du locatif ou un logement saisonnier, une grande terrasse conviviale, un restaurant exploité avec clientèle fidèle, et une boutique intégrée offrant une activité complémentaire.

L’accès est facile et le stationnement à proximité.

L’activité est rentable avec un chiffre d’affaires annuel d’environ 180 000 €, bénéficiant d’une bonne visibilité grâce à sa situation en angle et d’un flux constant de passage.

Le bien se prête idéalement à différents projets : table d’hôte de charme, gîte ou chambres d’hôtes, concept hybride restauration + hébergement, ou développement d’une activité événementielle.

La bâtisse, au cachet authentique et à l’atmosphère chaleureuse, séduit immédiatement la clientèle.

Un lieu au bon potentiel touristique.

Une opportunité unique pour entrepreneurs passionnés ou reconversion professionnelle.

Surface commerciale : 404 m²

Surface totale : 480 m²

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **758 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.