

## Murs commerciaux de 103 m2 en Charente Maritime sur un axe passant (17)

Annonce **C1347602** mise à jour le **12 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Charente-Maritime (17) : A vendre murs commerciaux libres situé sur un axe passant de la commune, proche des commerces de proximité, des lieux culturels et de loisirs.

Cet ensemble immobilier se présente sous deux espaces de 30 m2 et 53 m2 à usage commercial.

Sanitaires.

Terrasse.

Revenu locatif possible : 10.800 € HT/ an.

Rendement possible de 10,9 %.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **91 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**