

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 au calme,, Guérande (44350)

Annonce **C1347597** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A louer des bureaux fonctionnels idéalement situés, offrant un environnement de travail calme tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate de la voie express.

Parfaitement adaptés pour PME, indépendants, professions libérales ou activités de services.

Caractéristiques principales :

- Un grand bureau vitré.
 - Open space lumineux et agréable pouvant accueillir jusqu'à 6 postes de travail.
 - Kitchenette équipée.
 - Nombreux rangements intégrés.
 - Fibre optique (connexion haut débit).
 - Jusqu'à 6 places de stationnement privatives.
 - Environnement professionnel calme.
-
- Loyer annuel : 12 420 € HT HC.
 - Loyer mensuel : 1 035 € HT HC.
 - Charges mensuelles : 150 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

