Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 au calme,, Guérande (44350)

Annonce **C1347597** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A louer des bureaux fonctionnels idéalement situés, offrant un environnement de travail calme tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate de la voie express.

Parfaitement adaptés pour PME, indépendants, professions libérales ou activités de services.

Caractéristiques principales :

- Un grand bureau vitré.
- Open space lumineux et agréable pouvant accueillir jusqu'à 6 postes de travail.
- Kitchenette équipée.
- Nombreux rangements intégrés.
- Fibre optique (connexion haut débit).
- Jusqu'à 6 places de stationnement privatives.
- Environnement professionnel calme.

- Loyer annuel : 12 420 € HT HC.
- Loyer mensuel : 1 035 € HT HC.
- Charges mensuelles : 150 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347597/17.jpg