Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, épicerie bio et petite restauration de 10 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Pornic (44210)

Annonce **C1347596** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de bar, épicerie bio et petite restauration, idéalement situé au cœur d'une station balnéaire attractive du Pays de Retz.

Activité :
- Épicerie bio (fruits & légumes locaux, vrac, cave, épicerie fine).
- Petite restauration sur place et à emporter (cuisine du terroir, végétarienne & vegan, salon de thé).

Affaire conviviale exploitée par deux gérants, sans salarié à reprendre, développée autour d'un concept porteur : Produits locaux, bio et 'fait maison'.

Clientèle fidèle, locale et touristique, avec un fort potentiel en saison.

Local & capacité :
- Salle d'environ 10 couverts.
- Terrasse extérieure d'environ 48 m2 (20 couverts).
- Espace bar équipé.

Conditions locatives :
- Bail en cours jusqu'en mai 2029.
- Loyer annuel HT : 8 992,44 € (faible loyer).
- Aucune taxe foncière à la charge du preneur.

Dossier transmis après signature d'une charte de confidentialité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 749 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 880 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.