Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de 88 m2, Clermont Ferrand en centre ville (63100)

Annonce **C1347595** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Clermont Ferrand (63100) : A vendre murs commerciaux d'un bar actuellement loué, idéalement situés dans un secteur dynamique et fréquenté.

Le bien développe une superficie totale de 88 m2 (loi carrez) pour 88 m2 de surface au sol, offrant un espace commercial fonctionnel de 61 m2.

Le local est loué dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, garantissant une stabilité locative et un investissement sécurisé.

Caractéristiques :

Murs commerciaux d'un bar situés en centre-ville recherché.

Superficie : 88 m2 (loi carrez).

Surface au sol : 88 m2.

Bail commercial 3-6-9 en cours.

Loyer : 1 200 € HT/ mois (14 400 € HT/ an).

DPE : vierge.

Prix de vente : 228 000 €.

Idéal pour les investisseurs recherchant un bien commercial avec revenus locatifs immédiats dans un secteur attractif.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **228 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.