Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant, Brasserie 12 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Grasse (06130)

Annonce **C1347594** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Cession de droit au bail d'un restaurant situé à l'entrée du cœur de ville de la commune de Grasse, bénéficiant d'un accès dynamique et très passant.

Activités : Cuisine froide ne nécessitant pas d'extraction, et n'occasionnant pas d'odeurs géant la copropriété.

Cet établissement dispose d'une salle de permettant d'accueillir 12 couverts, d'un espace cuisine, d'un vestiaire, d'un WC clientèle, d'un local technique et d'une réserve en sous-sol accessible par l'extérieur d'environ 40 m2. Une terrasse agrémente le restaurant afin de permettre l'accueil de 25 couverts supplémentaires.

Tout le mobilier peut rester ainsi que l'électroménager (neuf) : Frigo, congélateur, lave vaisselle, vitrine réfrigérée, caisse enregistreuse (sous contrat pouvant être repris par le prochain locataire). Licence III brasserie + 18o en sus.

1 salarié cuisinier peut être conservé pour un contrat de 6 mois (cuisine).

La clientèle est autant locale que touristique.

- Bail commercial de 9 ans renouvelable le 28 février 2034.
- Prix du loyer de 877 € dont 83 € de charges.
- Caution de 3970 € HT.

Surface carrez : 36,06 m2.

TVA non applicable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2025 2026 0 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 153 € par an.

DPE : D.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 794 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.