

Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 dans une zone dynamique,, Isneauville (76230)

Annonce **C1347590** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Isneauville (76230) : Au cœur d'un centre-bourg dynamique du secteur de Rouen, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiante d'un emplacement privilégié où la synergie entre commerçants et artisans participe pleinement à l'attractivité du quartier. Un cadre de vie recherché, offrant la possibilité de profiter pleinement de l'esprit 'ville à la campagne' et d'une clientèle très régulière.

Un commerce accueillant et bien équipé.

Le magasin a été entièrement réagencé à neuf, offrant un espace de vente moderne et chaleureux. Les vitrines et l'éclairage soigné mettent parfaitement en valeur les produits et renforcent leur attractivité. L'atelier de fabrication, spacieux et lumineux, dispose d'une ouverture sur l'extérieur, apportant une belle clarté naturelle et un confort de travail particulièrement appréciable au quotidien. Un soin particulier est apporté au matériel, le laboratoire est très bien entretenu et d'une grande propreté.

Fermeture : Dimanche et lundi avec 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction et dépendances ;

- Un logement de fonction avec cour et dépendances, un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle.
- Possibilité d'achat des murs : Une opportunité de capitalisation foncière et de placement patrimoniale à long terme.

Une affaire idéale pour un couple :

- Avec sa structure légère, cette boulangerie à taille humaine conviendra parfaitement à un couple accompagné d'une petite équipe, souhaitant exploiter une affaire saine et régulière, avec encore du potentiel de développement (pain, snacking, etc).

Le fonds de commerce est proposé au prix de 180 000 € de prix net vendeur + 11 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isneauville (76230), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Isneauville : **2 547 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.