Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tapas, bar, Licence III, épicerie fine dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1347585** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Bar à tapas Licence III, épicerie fine à vendre.

Situé au cœur d'une station thermale réputée des Pyrénées-Orientales, ce bar à tapas avec Licence III bénéficie d'un emplacement central, sur une place commerçante, à proximité immédiate des principaux commerces. L'environnement touristique et résidentiel assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par l'activité thermale et les événements saisonniers.

L'établissement combine activité de bar, petite restauration et épicerie fine. Il dispose d'une salle intérieure climatisée, d'une terrasse estivale d'environ 60 places assises et d'une petite réserve.

L'équipement est complet et bien entretenu avec équipements froids et chauds, ainsi qu'un espace bar optimisé pour un fonctionnement fluide.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel supplémentaire, ce qui facilite la gestion pour un couple ou un professionnel souhaitant développer l'activité.

Apport personnel conseillé : 40.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 11 133 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	112 000 €
EBE en 2025	42 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.