Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1347583** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV situé dans une station balnéaire dynamique des Pyrénées-Orientales, à seulement 100 mètres du front de mer.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié sur une place commerçante animée, à proximité immédiate de nombreux commerces et d'un parking gratuit.

L'ensemble comprend une salle de 60 couverts et une terrasse de 100 places, climatisées et fonctionnelles. L'espace bar est complet, avec équipement professionnel en place la cuisine, parfaitement agencée, dispose d'un matériel complet pour la restauration traditionnelle et la pizzeria : Fours, pianos, chambres froides, planchas, tours réfrigérés, etc. Une réserve avec chambre froide, un studio avec douche et vestiaire complètent l'ensemble, facilitant la gestion quotidienne.

L'affaire présente un chiffre d'affaires de 564 482 euros pour un EBE de 181 771 euros, traduisant une rentabilité solide et une exploitation maîtrisée.

Ici précisé qu'une partie des murs est indissociable du fonds pour un montant de 168.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 33 537 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
564 000 €	541 000 €	
€	€	
181 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **553 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.