Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Licence III, restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1347580** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Bar Licence III - restaurant ouvert 6 mois par an, situé en front de mer, dans une station balnéaire dynamique des Pyrénées-Orientales. L'environnement commercial est porteur, avec une fréquentation soutenue en période estivale et une clientèle locale régulière hors saison. Parking public à proximité immédiate.

Le restaurant dispose d'une surface d'environ 100 m2 comprenant une salle de 20 couverts et une terrasse de 40 places assises.

L'agencement est fonctionnel : Bar équipé (pompe à bière, machine à café, chambre froide, tour réfrigéré, lave-verre) et cuisine professionnelle complète (piano 4 feux, plancha, friteuses, chambres froides, hottes, etc).

Cette affaire est idéale pour un couple renforcé de 4 saisonniers l'été.

Le ticket moyen est de 28 euros, environ 35 couverts / jour hors saison et jusqu'à 70 en été.

Apport personnel conseillé 50.000 euros.

Prix : 134.400 euros.

CA : 140.661 euros.

EBE : 40.147 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 7 932 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
140 000 €	138 000 €	
€	€	
40 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**106 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.