Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, multi-activités, bar, tabac, FDJ en Charente (16)

Annonce **C1347579** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar / tabac / épicerie / FDJ au cœur du vignoble charentais.

EBER de plus de 75 000 Euros.

Situé au cœur du vignoble charentais, dans un environnement calme et très agréable, ce bar, tabac, épicerie, FDJ bénéficie d'un emplacement central au sein d'une commune rurale.

L'établissement est en excellent état, aucun travaux à prévoir, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Commerce polyvalent avec une clientèle locale fidèle.

Fermeture à 19h00.

Idéal pour une reconversion professionnelle, pour couple ou personne seule avec 1 salarié, offrant un cadre de vie et de travail privilégié.

Le bien comprend également un très beau logement indépendant composé de 3 chambres, séjour cuisine, terrasse, jardin clos et 2 garages.

Un ensemble complet permettant de concilier activité commerciale et qualité de vie dans un cadre naturel recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.