

## Épicerie fine et supérette au cœur d'une station balnéaire, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1347578** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

- L'activité : Épicerie fine et supérette multi-activités proposant une offre complète de produits alimentaires, produits frais et produits du quotidien. L'activité repose sur une clientèle mixte composée d'habituels, de passage et d'une clientèle touristique présente dans cette zone littorale attractive.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat, ce qui soutient la régularité de l'activité tout au long de l'année.

- L'emplacement : Implantation au centre bourg d'une commune balnéaire reconnue située au cœur du golfe du Morbihan. La localisation bénéficie d'un flux régulier lié à la présence d'habitants à l'année, d'une fréquentation touristique et de la proximité immédiate du marché, générant un passage naturel devant le commerce.

- L'espace commercial : L'espace comprend environ 137 m<sup>2</sup> de surface de vente complétés par 30 m<sup>2</sup> de réserve. L'équipement est récent avec un agencement moderne installé en 2021 comprenant vitrines réfrigérées, vitrine fromage, chambres froides positive et négative ainsi qu'un magasin climatisé permettant une exploitation confortable et fonctionnelle.

- Logement : Présence d'un logement de fonction d'environ 140 m<sup>2</sup> comprenant une cour fermée, offrant un confort de vie appréciable pour un couple d'exploitants et facilitant l'exploitation quotidienne de l'établissement.

Les plus :

- Emplacement centre bourg en station balnéaire.
- Matériel et agencement récents (2021).
- Logement de fonction 140 m<sup>2</sup> avec cour fermée.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 307 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 601 000 € |
| EBE en 2025 | 114 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **319 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1347578/16.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347578/16.jpg)