Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vin de 90 m2 en entrée de ville dans le Morbihan (56)

Annonce **C1347577** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 146 keuros - EBER : 29 keuros - cave à vin - 56.

- L'activité : Commerce spécialisé de cave à vin proposant la vente de vins, bières et spiritueux avec un positionnement axé sur le rapport qualité/prix. L'exploitation bénéficie d'une clientèle mixte composée d'habitués, de passage et d'associations locales. Une présence complémentaire est assurée sur un marché dominical en station balnéaire, permettant d'élargir la zone de chalandise et de renforcer la visibilité commerciale. L'activité est exploitée par une seule personne, offrant une structure de charges maîtrisée.

- L'emplacement : Implantation en entrée de ville d'une commune d'environ 6 000 habitants, garantissant une bonne visibilité et un accès direct. La situation en axe pénétrant favorise le flux de passage. Le commerce dispose d'un parking privatif, élément facilitateur pour une activité de vente de produits pondéreux et favorisant l'acte d'achat.

- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 90 m2, configurée pour une présentation claire de l'offre et une circulation fluide de la clientèle. L'outil de travail est dimensionné pour une exploitation individuelle avec des charges externes contenues.

- Le bail commercial est à créer, pour un , soit un niveau cohérent au regard de la surface et de la situation.

Les plus :

- Emplacement en entrée de ville avec visibilité.
- Parking privatif.
- Présence sur marché dominical en station balnéaire.

Les axes de développement :

- Développer l'animation commerciale et dégustations.
- Renforcer la communication locale et partenariats associatifs.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 6 919 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
145 000 €	149 000 €	
€	€	
28 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.