Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide proche d'Agen (47000)

Annonce **C1347576** postée le **09/mars/2026**

## Description de l'activité

Vente de boulangerie, pâtisserie, snacking.

Située dans un village attractif du Lot-et-Garonne, cette boulangerie - pâtisserie traditionnelle bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, d'une très belle visibilité et d'un large stationnement libre attenant à une église et à une halle du XIème siècle, classées aux monuments historiques.

L'activité s'inscrit dans un tissu local vivant, avec une clientèle fidèle composée d'habitants, de touristes et de professionnels de passage.

La fréquentation moyenne atteint 350 clients par jour, avec un ticket moyen de 6,57 euros en semaine.

L'établissement est organisé autour d'un espace de vente climatisé de 50 m2, lumineux et fonctionnel, intégrant un espace épicerie fine et un coin café très apprécié, permettant d'accueillir 6 à 8 personnes assises, et jusqu'à 25 aux beaux jours sous la halle attenante.

L'activité repose sur une production artisanale complète : Pains, viennoiseries, pâtisseries, sandwichs et plats cuisinés maison élaborés à partir de produits locaux.

Le fonctionnement est bien structuré : Le dirigeant supervise la production boulangère tandis que son associée gère la partie traiteur et la vente.

L'équipe est composée de deux boulangers, deux pâtissiers, deux vendeuses et trois apprentis.

Sans concurrence directe, cette affaire bénéficie d'une excellente notoriété.

L'ensemble immobilier, proposé à la vente au prix de 231 keuros, les honoraires inclus, ou à la location pour un montant annuel équivalent à 3 % du CA 2025, a fait l'objet d'un entretien régulier et respecte les normes PMR.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la ZFRR.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant allier travail et confort de vie dans un environnement de qualité.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 632 000 € |
| EBE en 2025 | 79 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 12 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **522 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **116 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**