Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 175 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1347574** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail, à louer, Mions (69780).

Situé sur un axe pénétrant à fort passage, ce local commercial de 175 m2 bénéficie d'un emplacement N°1, au cœur d'une zone commerciale de premier plan à Mions.

Le local, de plain-pied, offre une surface de vente de 160 m2 et une hauteur sous plafond de 6 mètres, permettant une exploitation optimale de l'espace. Sa vitrine de 8 mètres linéaires assure une visibilité remarquable depuis la départementale et l'entrée/sortie de rond-point, garantissant un flux constant de clientèle.

Le bien est proposé à la location sans reprise, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, pour un et charges de 250 euros HT.

La destination : Commerce ou activité offre une déspécialisation possible, adaptée à de nombreux concepts.

Ce local constitue une solution performante pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement sur un secteur dynamique de l'est lyonnais.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.