Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant - Licence IV, refait, neuf, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1347573** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire située dans une grande station balnéaire sud 17, bar -restaurant bistronomique - Licence IV.

Établissement refait entièrement a neuf, ouvert à l'année.

Bel établissement de bar-restaurant entièrement refait à neuf, proposant une cuisine bistronomique élaborée exclusivement à partir de produits frais.

Petite structure parfaitement agencée, bénéficiant d'une belle clientèle et d'un positionnement qualitatif avec un niveau de consommation soutenu.

L'affaire est exploitée midi et soir tout en conservant des jours de fermeture hebdomadaire ainsi qu'une confortable période de congés annuels.

Idéalement située au cœur d'une station balnéaire réputée et élégante, cette affaire constitue une opportunité pour des professionnels souhaitant allier cadre de vie agréable et exploitation d'un établissement de qualité.

Capacité : 54 couverts en salle et 36 couverts en terrasse.

- Emplacement de qualité au cour de la station balnéaire, à deux pas de la plage. - Faible loyer, inférieur à 3% du CA HT 2025.
- Agencement, cuisine, salle et terrasse neuf.
- Clientèle fidèle et raffinée.
- Affaire pour couple ou associés pro.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **36**

Loyer annuel : 9 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	327 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.