Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre tabac, presse, loto, PMU dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1347572** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto dans une station balnéaire - département 17.

Beau tabac idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'une station balnéaire.

Bénéficiant d'un environnement commerçant attractif et d'un flux important à l'année, renforcé en saison, cet établissement profite d'une visibilité optimale et d'une clientèle fidèle.

L'affaire se présente en très bon état, avec un agencement moderne et soigné, ne nécessitant pas travaux dans l'immédiat.

Exploitation saine et structurée, idéale pour un couple ou un repreneur souhaitant s'implanter sur un secteur porteur.

Opportunité rare sur le marché, alliant qualité d'emplacement, cadre de vie recherché et potentiel de développement.

Commissions supérieures à 280 keuros dont 170 keuros de tabac.

- Emplacement N°1.
- Visuel de premier ordre.
- Environnement très commerçant.
- Flux journaliers très importants.
- Loyer modéré pour le secteur.
- Équipe professionnelle en place.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 28 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
507 000 €	496 000 €	
€	€	
198 000 €	192 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**775 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**194 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.