Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre confiserie - chocolaterie dans une station balnéaire sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1347571** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, dans une station balnéaire Sud Charente Maritime, chocolaterie-confiserie, ouverte à l'année.

Installée au cœur du centre-ville d'une station balnéaire dynamique, cette chocolaterie-confiserie bénéficie d'un emplacement de qualité offrant une belle visibilité et un flux régulier tout au long de l'année, renforcé par la saisonnalité touristique.

Présente depuis plus de trente ans, l'affaire jouit d'une notoriété solide et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage.

L'établissement propose un assortiment de chocolats pur beurre de cacao, composé principalement de pralinés et ganaches, ainsi qu'un large choix de spécialités complémentaires : pâtes d'amandes, nougats, caramels, orangettes et mendiants. Une gamme de chocolats sans sucre ajouté, adaptée aux personnes diabétiques, complète l'offre et permet de toucher une clientèle élargie.

L'activité est également diversifiée par une sélection soignée d'articles de vaisselle et d'art de la table, générant des ventes additionnelles et renforçant l'image qualitative du commerce.

Affaire saine, reconnue et pérenne, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un commerce de bouche établi, ou pour un couple désireux d'exploiter un point de vente à forte valeur ajoutée dans un environnement attractif.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 12 120 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	121 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.