Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, multiservices en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1347570** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac - multiservices en Charente-Maritime.

Situé au cœur du bourg, ce commerce de proximité bénéficie d'un emplacement central avec stationnement aisé.

L'ensemble immobilier, indépendant et fonctionnel, regroupe plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie, dépôt de pain et relais colis.

Les espaces de vente ont été rénovés en 2022, offrant un cadre de travail moderne et bien agencé.

L'établissement accueille une clientèle locale fidèle et régulière, avec environ 200 passages par jour.

L'exploitation est actuellement assurée par un couple, sans personnel salarié.

L'organisation des espaces distingue clairement les zones bar et tabac/épicerie, avec réserves dédiées, bureau et accès livraison indépendant.

Le site est équipé d'un dispositif complet de sécurité : Rideaux métalliques, alarme, vidéosurveillance, brouillard et stroboscope.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires supérieur à 280 000 euros.
- EBE d'environ 85 000 euros.
- Commissions supérieures à 70 keuros.

Loyer annuel : 5 986 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
281 000 €	291 000 €	
€	€	
84 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.