Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, Tabac 16 couverts avec terrasse, Bordeaux (33200)

Annonce **C1347569** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé dans un quartier agréable et en plein développement démographique.

Logement de fonction de 100 m2, 2 chambres, avec jardin, inclus dans le bail.

Emplacement N°1 offrant une belle visibilité sur axe passant et parking. Environnement très commerçant aux portes de Bordeaux.

Commerce rénové, parfaitement équipé et sécurisé.

Petite carte brasserie en complément le midi.

Salle de 16 places assises et terrasse de 8 places.

Belle clientèle fidèle et très agréable.

CA marchandises : 200 000 euros.

Commissions : 102 000 euros dont 73 000 euros de tabac (nettes).

500 clients / jour.

De 6 à 7 kg de café/semaine.

Fermeture le dimanche nombreux axes de développement identifiés.

Cette affaire s'adresse à un couple ou un dirigeant épaulé d'un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
302 000 €	283 000 €	
€	€	
133 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.