Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin 120 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1347566** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un gros bar pub - Basse Normandie.

Établissement reconnu situé en centre-ville d'une ville dynamique bénéficiant d'un environnement commerçant et d'un gros flux de clientèle locale et de passage.

- L'emplacement, au cœur de ville assure une visibilité optimale et une fréquentation constante tout au long de l'année.

- Le bar dispose d'une salle principale pouvant accueillir environ 100 à 120 personnes assises, complétée par une terrasse de 50 places.

- L'agencement est fonctionnel avec un espace convivial intégrant billards et jeux de fléchettes.

- Gros volumes bière sans contrat brasseur.

- Ouverture de 15h à 1 heures et de 16 heures à 2 heures en fin de semaine.

- Fermé 2 journées hebdomadaire.

- Pas de logement sur place, mais possibilité de location d'une maison à proximité offrant un cadre de vie pratique pour l'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 24 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	548 000 €
EBE en 2026	237 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 050 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**153 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.