

Bar, Bar, vin 120 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1347566** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un gros bar pub - Basse Normandie.

Établissement reconnu situé en centre-ville d'une ville dynamique bénéficiant d'un environnement commerçant et d'un gros flux de clientèle locale et de passage.

- L'emplacement, au cœur de ville assure une visibilité optimale et une fréquentation constante tout au long de l'année.
- Le bar dispose d'une salle principale pouvant accueillir environ 100 à 120 personnes assises, complétée par une terrasse de 50 places.
- L'agencement est fonctionnel avec un espace convivial intégrant billards et jeux de fléchettes.
- Gros volumes bière sans contrat brasseur.
- Ouverture de 15h à 1 heures et de 16 heures à 2 heures en fin de semaine.
- Fermé 2 journées hebdomadaire.
- Pas de logement sur place, mais possibilité de location d'une maison à proximité offrant un cadre de vie pratique pour l'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 24 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	548 000 €
EBE en 2026	237 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 050 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **152 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.