

Epicerie, Supérette, Alimentation dans la Vienne (86)

Annonce **C1347565** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette, multi-activités - Vienne.

Épicerie de quartier implantée dans un secteur résidentiel de Vienne, bénéficiant d'un environnement mixte associant habitations, commerces de proximité et flux réguliers de passage. L'emplacement assure une bonne visibilité et un accès aisé, favorisant la fréquentation quotidienne d'une clientèle locale fidèle.

L'établissement propose une offre diversifiée de produits d'alimentation générale et de services complémentaires adaptés aux besoins du voisinage.

Le point de vente est fonctionnel, bien agencé et exploité dans de bonnes conditions.

L'activité peut être développée par l'élargissement de la gamme ou l'introduction de nouveaux services.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel salarié, ce qui en facilite la gestion pour un repreneur souhaitant s'impliquer directement.

Chiffre d'affaires annuel : 210 608 euros.

Excédent brut d'exploitation : 24 530 euros.

Prix du fonds de commerce : 50 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 836 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €
EBE en 2025	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	50 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	20 000 €

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.