

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres avec piscine et parking, Avignon (84000)

Annonce **C1347561** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau *** climatisé d'environ 20 N°. Piscine, salle de petit déjeuner, terrasse de 30 places assises.

Surface totale bâtie 500 m2, terrain constructible > 1.500 m2, logement t2 40 m2, parking en propre, aucuns travaux.

PMC : 110 euros.

EBE retraité hors loyer d'environ 150 keuros.

Prix de vente du fonds de commerce + murs : 1,050 MEuros (répartition à convenir).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
255 000 €	266 000 €	
€	€	
108 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **400 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **650 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.