

Pizzeria sur place et VAE dans une ville côtière - 5 services, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1347555** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Pizzeria sur place et VAE à développer dans une ville côtière du 17. Situation stratégique au centre de la ville avec stationnement gratuit.

Ensemble entièrement rénové en 2023. Très belle installation comprenant terrasse, salle et laboratoire. Capacité de 40 places.

60% du CA en vente à emporter.

Loyer faible.

Four à bois - espace de préparation irréprochable.

Matériel complet en très bon état.

5 services par semaine. 10 semaines de fermeture par an.

Nombreux axes de développement de chiffre d'affaires.

EBE intéressant et prix de vente attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 502 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	199 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.