Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, loterie, compte nickel, presse, cigarettes électroniques, confiserie dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1347551** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, jeux et confiserie situé dans une ville moyenne du Pas-de-Calais.

Possibilité d'acquisition des murs et du fonds.

L'établissement bénéficie d'un emplacement sur un axe à fort passage, offrant une excellente visibilité et de nombreuses possibilités de stationnement à proximité. Cet environnement assure un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'activité regroupe plusieurs pôles : Tabac, loto, loterie, presse, compte nickel, cigarettes électroniques et confiserie.

L'agencement est fonctionnel et adapté à la gestion quotidienne.

L'exploitation peut être tenue par une personne seule, sans personnel à reprendre.

L'ensemble est entretenu et prêt à poursuivre son développement, notamment sur les segments complémentaires déjà en place.

Le logement attenant est confortable et en excellent état.

Le chiffre d'affaires s'élève à 146 165 euros, pour un excédent brut d'exploitation de 32 058 euros incluant le financement de paiement de l'ensemble immobilier.

La commission nette tabac atteint 18399 euros.

Le fonds de commerce est proposé à 82 000 euros, avec la possibilité d'acquérir les murs pour 128 500 euros, ou signer un bail neuf 3/6/9.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	146 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**128 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.