

Pharmacie, 94 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1347550** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Pharmacie à céder au cœur d'une commune dynamique du Tarn-et-garonne.

L'officine bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des principaux commerces et services du village. Un parking facilite l'accès et renforce la fréquentation régulière de la clientèle locale.

L'établissement dispose d'un espace client de 64 m2, d'un laboratoire de 6 m2 et de deux réserves de 16,5 m2 et 7,5 m2, permettant une organisation fluide et fonctionnelle.

La clientèle est fidèle et diversifiée, soutenue par la présence d'un médecin, d'un cabinet infirmier, d'un kinésithérapeute et de plusieurs commerces de proximité, assurant un flux constant de passage et une activité régulière tout au long de l'année.

Le chiffre d'affaires s'élève à 1 293 keuros pour un EBE retraité > 67 keuros, témoignant d'une exploitation saine et bien structurée.

Prix de vente : 143 keuros FAI.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 15 096 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 293 000 €
EBE en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.