

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1347549** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie - Licence IV implanté en périphérie d'une grande agglomération du Maine-et-Loire, au cœur d'une zone commerciale dynamique bénéficiant d'un flux régulier de clientèle et d'un stationnement aisé. L'environnement mêle commerces de proximité, entreprises et services, assurant une fréquentation stable tout au long de la semaine.

L'établissement dispose d'une salle de restauration de 100 couverts complétée par une terrasse de 40 places. Cuisine fonctionnelle entièrement équipée en matériel.

L'activité repose sur un service du midi, six jours par semaine, avec un ticket moyen d'environ 19 euros et une moyenne de 100 couverts par jour, Licence IV incluse.

L'ensemble des locaux représente une surface d'environ 210 m², bien agencée et entretenue.

Chiffre d'affaires : 530.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 407.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 34 047 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
533 000 €	515 000 €	
€	€	
159 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.