

## Institut de beauté, Montauban (82000)

Annonce **C1347548** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un institut de beauté implanté en centre-ville de Montauban, dans un environnement dynamique bénéficiant d'un bon passage automobile et d'un accès facilité par un parking à proximité. L'emplacement assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le local principal d'environ 80 m<sup>2</sup> comprend deux cabines de soins, un bureau et des sanitaires conformes aux normes PMR. A l'étage, un espace supplémentaire de 80 m<sup>2</sup> déjà aménagé avec trois cabines offre une réelle possibilité d'extension de l'activité ou de diversification des prestations. L'ensemble est en bon état et prêt à fonctionner sans travaux majeurs.

L'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 83 keuros pour un EBE retraite > 32 keuros, traduisant une structure saine et bien gérée.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 60 keuros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
83 000 €	76 000 €	
€	€	
32 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montauban : **57 969 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.