Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté, Montauban (82000)

Annonce **C1347548** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un institut de beauté implanté en centre-ville de Montauban, dans un environnement dynamique bénéficiant d'un bon passage automobile et d'un accès facilité par un parking à proximité. L'emplacement assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le local principal d'environ 80 m2 comprend deux cabines de soins, un bureau et des sanitaires conformes aux normes PMR. A l'étage, un espace supplémentaire de 80 m2 déjà aménagé avec trois cabines offre une réelle possibilité d'extension de l'activité ou de diversification des prestations. L'ensemble est en bon état et prêt à fonctionner sans travaux majeurs.

L'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 83 keuros pour un EBE retraite > 32 keuros, traduisant une structure saine et bien gérée.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 60 keuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
83 000 €	76 000 €	
€	€	
32 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.