

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1347546** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie, bar, restaurant - Loir-et-Cher.

Établissement de restauration complet implanté dans une ville du Loir-et-Cher, bénéficiant d'un emplacement touristique numéro un, au cœur de la vallée de la Loire et de ses châteaux. Complété par un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'emplacement profite d'une bonne visibilité en zone piétonne.

L'affaire combine les activités de brasserie, bar et restaurant dans un cadre fonctionnel.

La salle principale au rez-de-chaussée accueille environ 40 couverts, complétée par une mezzanine d'une trentaine de places et une terrasse d'environ 25 places. Les annexes comprennent une cave, une légumerie et un espace de stockage, ainsi qu'une place de parking privative.

L'organisation actuelle permet un service fluide et une gestion optimisée des flux de clientèle.

Chiffre d'affaires annuel : 570 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 511 500 euros FAI.

Affaire structurée et adaptée pour deux professionnels souhaitant exploiter un établissement reconnu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 30 257 €

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	511 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	204 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.