

Local commercial de 87 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1347545** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Implanté au cœur du centre piéton de Sanary-sur-Mer, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement commerçant particulièrement attractif. Entouré de boutiques et de restaurants, il profite d'un flux piéton important, renforcé par la proximité immédiate du port et du marché provençal, véritable moteur d'activité tout au long de l'année.

D'une surface totale d'environ 87 m2, ce local offre un espace rare à Sanary, avec 2 grandes vitrines, garantissant une excellente visibilité. L'agencement intérieur permet une exploitation optimale de l'espace, adaptée à de nombreuses activités commerciales, avec plusieurs espaces, permettant d'installer différents corners. La climatisation est neuve, éclairages LED, vitrages anti-effraction et accès PMR.

Le loyer mensuel HT s'élève à 2 252 euros, pour 120 euros de charges mensuelles.

Totalement clés en mains, ce local très rare sur le secteur, permettra de développer une activité dans les meilleurs conditions, avec une visibilité maximale dans une station balnéaire à forte attractivité économique et touristique.

Possibilité de reprendre garage + parking à proximité, en supplément.

Prix de cession HAI : 275 000 euros.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 252 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.